

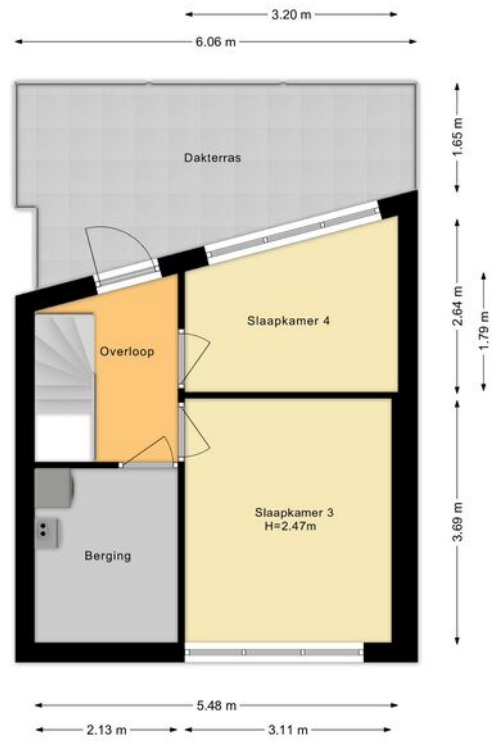
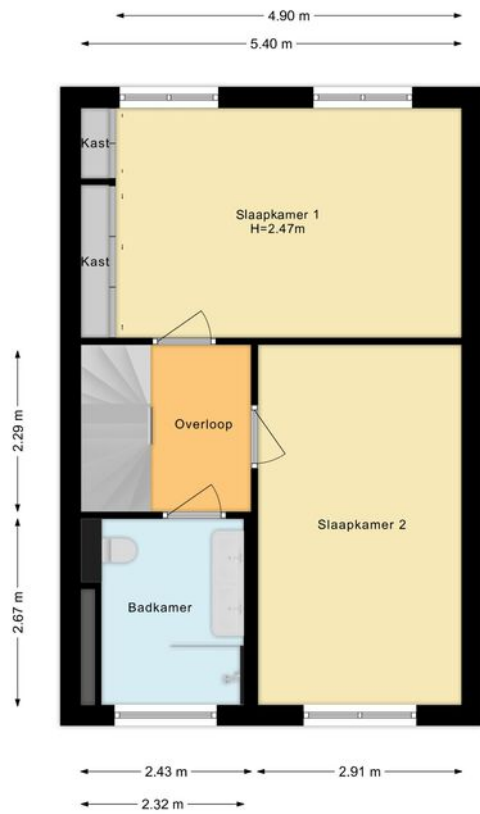
Peilnagel 8 Voorburg



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





In een rustige en geliefde woonwijk Nieuw Damsigt, aan de rand van het Sijtwendepark in Voorburg, ligt deze goed onderhouden eengezinswoning met 4 slaapkamers en een heerlijke zonnige achtertuin op het zuiden met veel privacy én een aanlegsteiger aan het water. ***
Energie label A ***

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne open keuken, een moderne badkamer en maar liefst vier slaapkamers. En naast de voor- en achtertuin is er op de 2e etage ook nog een heerlijk dakterras met uitzicht richting het Sijtwendepark!

De keuken is in 2022 gerenoveerd en alle inbouwapparatuur is jonger dan vijf jaar: koelkast, vriezer, inductie kookplaat, wasemkap, vaatwasser en combimagnetron/oven, perfect voor drukke gezinsdagen én gezellige etentjes. De badkamer is modern en uit 2020. De slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of hobby's. De tuin is praktisch en onderhoudsvriendelijk ingericht en vormt een fijne plek om buiten te zitten. Daarnaast is er een eigen berging aan de straatzijde aanwezig.

Peilnagel 8 ligt op loopafstand van Randstadrail (naar centrum van Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam) en de halte Sijtwendetunnel (tram 19 Delft, bus 45 Leiden, bus 46 via Voorschoten naar Wassenaar Duinrell), wat zorgt voor een goede bereikbaarheid van alle voorzieningen die de stad te bieden heeft. De uitvalswegen (A4, A12, A13) liggen bijna om de hoek. Ook het gezellige Huygenskwartier in Voorburg en het Damcentrum met de sluisjes in Leidschendam zijn met de fiets binnen 10 minuten eenvoudig bereikbaar. Naar het moderne winkelcentrum 'Westfield Mall of The Netherlands' met diverse grote supermarkten, winkels, horeca en een bioscoop, wandel je met 10 minuten. Langs de Vliet is het heerlijk wandelen of fietsen naar bijvoorbeeld het natuurgebied "de Vlietlanden".

- entree aan een autovrij straatje (trottoir) met voortuin
- gang met garderoberuimte, meterkast (uitgebreide elektra) en toilet
- tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin met elektrisch zonnescerm
- fraai aangelegde achtertuin op het zuiden, aan het water met steiger
- ruime moderne woonkeuken in U-vorm met marmeren topblad en v.v. diverse inbouwapparatuur en plintverwarming
- vanuit de keuken is er leuk vrij uitzicht!
- eerste etage heeft een overloop en twee grote slaapkamers
- moderne badkamer (2020) met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
- 2e etage heeft twee kamers én een groot terras zonzijde (zuid met uitzicht op het Sijtwendepark)
- grote inpandige berging alwaar de WTW installatie, HR ketel 2020, aansluiting wasmachine/droger etc.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**